



Sisačko-moslavačka županija

Općina Sunja

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA Sažetak za javnost

Općinska načelnica: Ivanka Crnko

Nositelj izrade: Općina Sunja,
Jedinstveni upravni odjel
Odgovorna osoba: pročelnica Kata Lerotić dipl.iur.

Izrađivač:
EKOMENA d.o.o., Zagreb
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-0595
EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Zagreb, 2026.

Sažetak za javnost

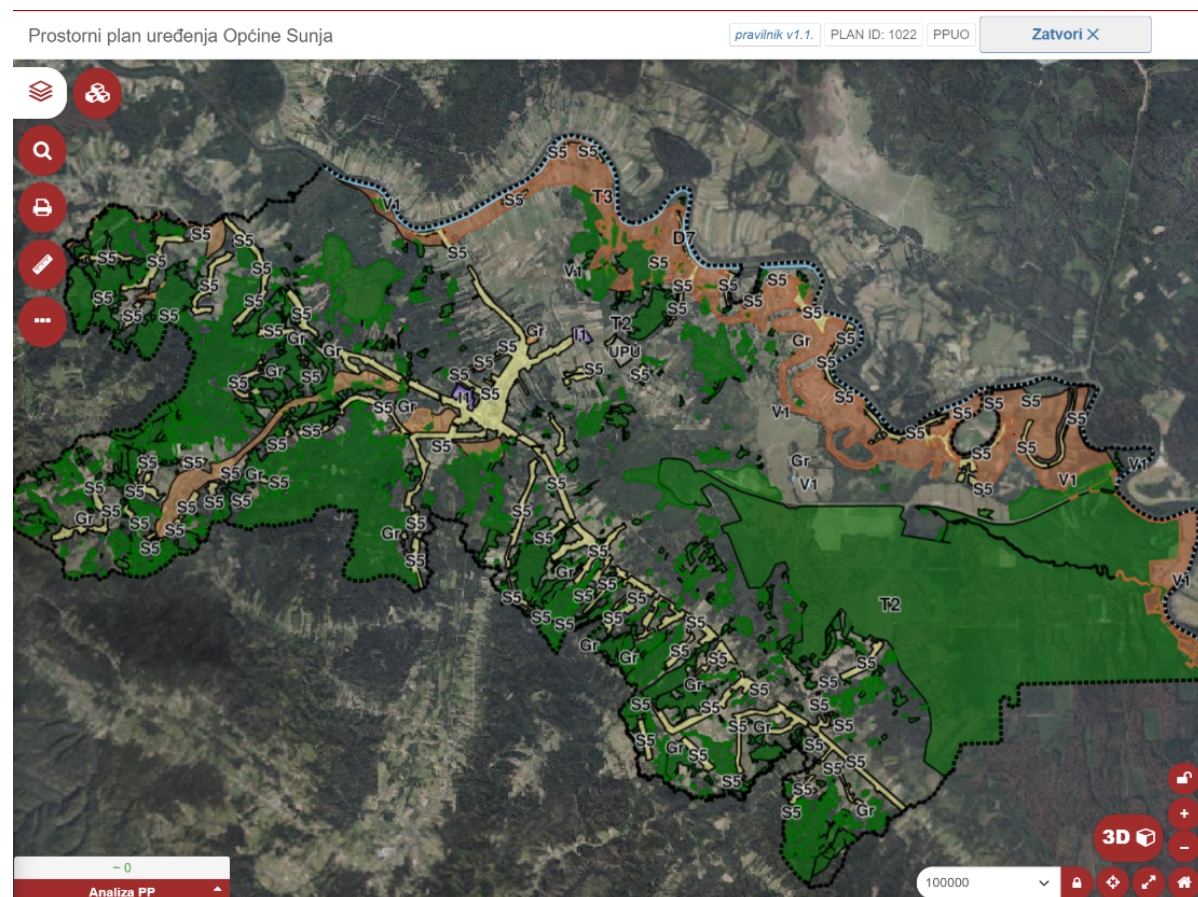
Prostorni plan Općine Sunja (u daljnjem tekstu PPUO) donesen je 2004. godine i od tada imao četiri izmjene i dopune (Službeni vjesnik broj 8/04, 22/15, 77/18, 54/19- pročišćeni tekst, 79/20, 25/21 - pročišćeni tekst, 50/23, 11/24-ispravak i 17/24 - pročišćeni tekst).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana navedeni su u nastavku:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju. Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Uz to, cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

Kroz ove izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sunja plan se uskladio sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji te s Pravilnikom, ispravljene su tehničke greške i eventualne neusklađenosti u tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana, napravljena je revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana, a sve sukladno Zakonu i Pravilniku te su učinjene druge manje korekcije Plana.

Izrada ove izmjene i dopune financira se u 100 % iznosu kroz projekt „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi" Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Prostorni plan Općine Sunja u ePlanovi editoru, GIS platformi za izradu planova u novom sustavu

TRANSFORMACIJA Prostornog plana uređenja Općine Sunja u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (<https://ispu.mgipu.hr/>). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Uz to, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.

Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za Obrazloženje Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U Zakonom određenom roku pristiglo je 16 očitovanja javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora, (od 36 pozvana). Zahtjevi su se uglavnom odnosili na smjernice iz nadležnosti koje su već ugrađene u važeći plan, a u dijelu u kojem nisu bile ugrađene, iste su uvrštene u ove izmjene i dopune Plana.

U postupku izrade nacrtu prijedloga Plana, Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije dao je svoje primjedbe u svrhu kvalitetnijeg usklađenja s prostornim planom Županije.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade

<https://www.sunja.hr/>

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja

<https://ispu.mgipu.hr/>.

UPUTE ZA PREGLED PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA NA GEOPORTALU ISPU:

na geoportalu <https://ispu.mgipu.hr/> približiti na karti Općinu Sunja ili upisati „SUNJA“ u tražilicu na gornjem dijelu ekrana.

Nakon približavanja na željeno područje, u izborniku s lijeve strane odabrati „Registar prostornih planova“ -> „Planovi u izradi“ -> „Planovi nove generacije“ -> „Prostorni plan uređenja Općine Sunja- Prijedlog prostornog plana“.

Iz ponuđenog izbornika izabrati željeni sloj / temu (primjerice „Osnovno korištenje prostora“ -> „Namjena prostora“) te pomoću Info alata („i“) u donjem lijevom kutu doći do dodatnih informacija o sloju (odredbe za provedbu vezane uz sloj).

Ključne odredbe za gradnju na određenoj lokaciji nalaze se u slojevima „Namjena prostora“, „Provedba prostornog plana“ i „Ostale odredbe“.